

# SACHSTAND

## EHEMALIGE HERTIE KAUFHÄUSER

Kommune	Einwohner	Mietfläche in qm	Sachstand	Mitgl. Netzwerk Innenstadt
Bocholt	74.000	13.650	Leerstand, Stadt hat Zwangsversteigerung beantragt, Beschluss über vorbereitende Untersuchungen gemäß BauGB, Vermarktung durch CR Investment Management GmbH, Interesse mehrerer Investoren, seit 09/12 „Ab in die Mitte“-Aktion - Verhüllung	x
Datteln	36.000	10.000	Neunutzung „StadtGalerie“: Einzelhandel, Stadtbücherei, Büroflächen, Projektentwicklung durch Concepta Projektentwicklung GmbH, Eröffnung Frühjahr 2014	
Detmold	73.000	11.000	Neunutzung: Einzelhandel, Büroflächen, Fitnessstudio; momentan Umbau: Entkernung bis auf den Rohbau, dann Neubau; Joint Venture: HLG Gesell. zur Entw. von Handelszentren mbH & Co. KG Münster und Amandla International GmbH & Co. KG Unna; Eröffnung Herbst 2013	
Dinslaken	70.000	16.000	Neunutzung nach Abriss: Einzelhandel Verkauf an HELLMICH-Group, Eröffnung 2014	x
Dortmund	581.000	4.270	Neunutzung: Einzelhandel, Verkauf an Kaufland, Eröffnung 2010	
Duisburg	492.000	ca. 3.000	Neunutzung: Einzelhandel Verkauf an Kaufland, Eröffnung 12/2010	x
Erkrath	46.000	5.700	Neunutzung „Baviercenter“: Einzelhandel Verkauf an Hahn Gruppe, Mieter REWE, C&A, Eröffnung 06/2010	
Eschweiler	55.000	5.000	Leerstand, Vermarktung durch CR Investment Management GmbH, Interesse mehrerer Investoren	
Essen - Borbeck	571.000	5.500	Neunutzung nach Abriss: Einzelhandel Verkauf an Kaufland, Eröffnung 2012	x
Essen - Altenessen	571.000	10.000	Neunutzung im Bestand „Allee-Center“: Einzelhandel, Kaufland und ProMarkt, Eröffnung 2012	x
Essen - Steele	571.000	3.200	Neunutzung nach Abriss: Einzelhandel, Düsseldorfer Immobilien Treuhandgesellschaft ITC, Mieter H&M, DM Eröffnung 2012	x

Kommune	Einwohner	Mietfläche in qm	Sachstand	Mitgl. Netzwerk Innenstadt
Essen - Rüttenscheid	571.000	4.700	Neunutzung nach Abriss „RÜ 62“: Einzelhandel und Büroflächen, ALDI, EDEKA, DM, Deichmann Projektentwickler Kölbl Kruse und Immobilien GmbH Brockhoff & Partner, Eröffnung 2012	x
Geldern	34.000	1.400	Neunutzung: Einzelhandel Investoren-Duo aus Geldern Mieter C&A, Eröffnung 03/2011	
Gelsenkirchen	260.000	12.100	Zwischennutzung: Möbeloutlet GOORAN seit Herbst 2011	x
Gladbeck	76.000	15.500	Leerstand Verhandlungen mit Investoren	x
Gronau	47.000	8.700	Leerstand	x
Hattingen	56.000	6.100	Neunutzung: Einzelhandel Eröffnung Kaufland Ende 2013	
Herdecke	25.000	6.000	Neunutzung „Mühlencenter“: Einzelhandel, REWE, Lidl, DM, Family, Projektentwicklung ROSCO Unternehmensgruppe, Eröffnung 03/2011, Verkauf an Ciloger-Fonds 11/2011	
Herne	166.000	13.900	Leerstand, Vermarktung durch CR Investment Management GmbH	
Hilden	56.000	6.500	Neunutzung „Itter-Karree“: Einzelhandel, Saturn, Adler, Kaisers, Investor HAHN-Gruppe, Eröffnung 03/2013	x
Höxter	31.000	4.623	Zwischennutzung, Textilien auf einer von drei Etagen, Verhandlungen mit Investoren	
Hückelhoven	33.000	5.213	Leerstand	
Kamen	45.000	6.050	Leerstand Verkauf an „Neue Mitte Kamen“	
Köln - Chorweiler	998.000	11.000	Neunutzung: Einzelhandel, Integration in bestehendes ECE-Center, Mieter: Media Markt, Rewe, Intersport Voswinkel, Bäckerei Merzenich	x
Köln - Porz	998.000	10.172	Leerstand Gespräche mit Projektentwickler	x
Langenfeld	59.000	6.000	Neunutzung „Sass am Markt“: Einzelhandel, H&M, DM, Tom Tailor u.a. Fam. Sass, Eröffnung 04/2011	
Lemgo	42.000	3.000	Neunutzung: Einzelhandel Verkauf an Amandla International GmbH Co. KG, Eröffnung C&A 04 u. H&M 11/2010	

Kommune	Einwohner	Mietfläche in qm	Sachstand	Mitgl. Netzwerk Innenstadt
Lünen	88.000	13.250	Leerstand Verhandlungen mit mehreren Projektentwicklern	x
Marl	88.000	16.000	Nutzung Teilfläche: Einzelhandel, 1.500 qm von C&A seit 01/2011 keine weiteren Planungen	
Meschede	31.000	ca. 6.500	Leerstand, Neunutzung in Planung „Meschede-Center“: Einzelhandel, Verkauf an Fa. Bövingloh Immobilien, Baugenehmigung für Teilabriss erteilt	
Mettmann	39.000	12.000	Neunutzung „KöGalerie“: Einzelhandel, Investor Phoenix Development, Eröffnung 03/2013	
Minden	82.000	15.400	Leerstand und teilweise Zwischennutzung, Nutzung als Teil eines neuen Einkaufszentrums in Planung, Projektentwicklung durch ECE Projektmanagement GmbH und Co. KG	x
Nettetal	42.000	5.100	Leerstand keine Nutzung in Sicht	
Remscheid	111.000	7.900	Leerstand, Verkauf und Neuplanung als Einzelhandelsnutzung in Vorbereitung	
Rheine	76.000	4.500	Leerstand, mehrere Nutzungsoptionen im Gespräch, Verhandlungen mit mehreren Projektentwicklern	x
Velbert	83.500	14.500	Leerstand, keine Nutzung in Sicht	
Wesseling	35.000	6.500	Neunutzung „Wesseling-Forum“: Einzelhandel, Mieter Lidl, Woolworth, Action u.a., Verkauf an Phoenix development Eröffnung 2012	

Stand: 31. Mai 2013

Legende:

4	Leerstand
10	Leerstand, aber Vermarktung/Verkauf/Projektentwicklung
4	Zwischen- oder Teilnutzung
19	Neunutzung