

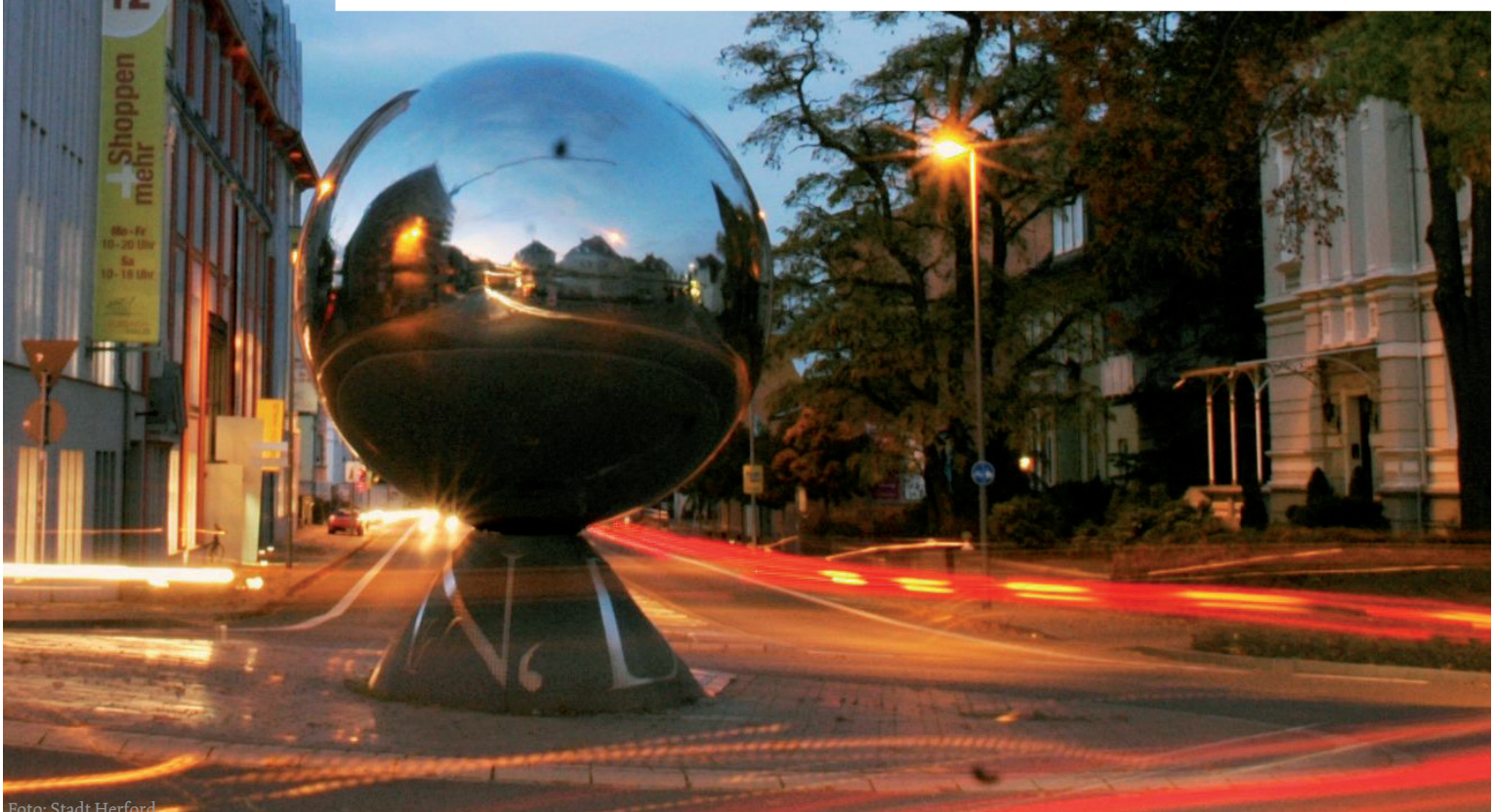
NETZWERK  
**INNENSTADT**  
NRW

# VADEMECUM ISG - ZWEI

*Projekte, Praxisbeispiele und Maßnahmen  
Immobilien- und Standortgemeinschaften in Nordrhein-Westfalen*

## PROJEKTAUFRUF

*Einsendefrist: 30. März 2012*



---

## VADEMECUM ISG - ZWEI

---

Immobilien- und Standortgemeinschaften haben sich als Projekte kooperativer Stadtentwicklung in Nordrhein-Westfalen etabliert. Insbesondere eine praxisbetonte und pragmatische Herangehensweise hat dazu beigetragen, dass aktuell über 50 aktive Immobilien- und Standortgemeinschaften zur strukturellen Aufwertung innerstädtischer Quartiere in NRW eine wichtige Rolle spielen. In Nordrhein-Westfalen bestehen seit der Einführung des Gesetzes über Immobilien- und Standortgemeinschaften (ISGG NRW) zwei alternative Vorgehensweisen zur Umsetzung einer ISG: Immobilien- und Standortgemeinschaften können auf freiwilliger Basis oder aber gesetzlich gestützt durch die Anwendung des ISGG durchgeführt werden.

Die Arbeitshilfe **VADEMECUM ISG** des Netzwerk Innenstadt NRW hat sich der grundsätzlichen Definition von Immobilien- und Standortgemeinschaften gewidmet und die Strukturen, Entwicklungsphasen und Rahmenbedingungen beschrieben. Ziel war es, den Akteuren vor Ort einen „Leitfaden“ an die Hand zu geben, welcher die wesentlichen Schritte zur Initiierung und Durchführung einer ISG aufzeigt und Mut zum Umgang mit dem „Instrument ISG“ macht.

Mit dem **VADEMECUM ISG - ZWEI** ist jetzt eine Fortentwicklung geplant, in der Praxisbeispiele, Maßnahmen und Projekte von Immobilien- und Standortgemeinschaften zusammengestellt werden sollen. Viele Standortgemeinschaften in NRW haben seit der Gründung ihrer ISG eine große Bandbreite an Projekten umgesetzt und können ihre gewonnenen Erfahrungen weitergeben. In diesem zweiten Arbeitspapier sollen vor allen Dingen Berichte aus der Praxis, Erfahrungen und Strukturen aus den ISG-Quartieren aufgezeigt werden – pragmatisch und praxisbetont.

Die aktive Einbindung der Akteure aus den ISG-Quartieren soll eine zentrale Rolle bei der Erstellung des VADEMECUM ISG - ZWEI spielen.

Senden Sie uns Ihre Praxisberichte!

---

# PROJEKTAUFRUF / FORMALES

---

Wir suchen geeignete Projekte, Konzepte, Beispiele, Aktionen und Ideen aus den ISG-Quartieren in Nordrhein-Westfalen, die im VADEMECUM ISG - ZWEI als Best-Practice-Beispiele präsentiert werden können.

## **Wie sollen die Projekte und Beispiele eingereicht werden?**

Sie haben ein gutes Beispiel aus Ihrer Immobilien- und Standortgemeinschaft und möchten dieses gerne im VADEMECUM ISG - ZWEI vorstellen? Schreiben Sie uns Ihre Praxisberichte – vier große Themenblöcke geben eine grundsätzliche Richtung vor (beachten Sie Seite 4 im Projektaufruf). Bitte teilen Sie uns die Projekte unter Angabe folgender Eckdaten mit:

### **(1) Allgemeine Informationen und Eckdaten zum Projekt**

Projekttitel, Projektträger, Ort

### **(2) Projektbeschreibung (Fließtext mit max. 5.000 Zeichen)**

Im VADEMECUM ISG - ZWEI sollen die Projekte und Maßnahmen in Form kurzer Projektbeschreibungen dargestellt werden. Neben den inhaltlichen Details soll in den Projektskizzen auch auf die Finanzierung des jeweiligen Projektes eingegangen werden.

### **(3) Ergänzende Informationen**

Ansprechpartner, Kontakt für weitere Informationen, Internetadresse (wenn vorhanden)

### **(4) Bildmaterial**

2-3 aussagekräftige und druckfähige Bilder (als JPEG-/TIFF-Datei in der Auflösung mind. 300 dpi) mit Bildunterschriften (die Bildrechte müssen frei von Rechten Dritter und die Verwendung kostenfrei möglich sein).

## **Bis wann und wo sollen die Projekte und Beispiele eingereicht werden?**

Alle Projektbeschreibungen reichen Sie bitte bis spätestens zum **30. März 2012** in digitaler Form bei der Geschäftsstelle des Netzwerk Innenstadt NRW ein (Schorlemerstraße 4, 48143 Münster, Tel. 0251-414 415 3-16, Fax: 0251-414 415 3-33, [weghofer@innenstadt-nrw.de](mailto:weghofer@innenstadt-nrw.de))

Für den Fall, dass der Rücklauf sehr umfangreich ist, ist ggf. eine Auswahl erforderlich.

## **Sie haben Rückfragen?**

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Martin Weghofer / Tel.: 0251-414 415 3-16

Email: [weghofer@innenstadt-nrw.de](mailto:weghofer@innenstadt-nrw.de)

---

# THEMENBLÖCKE / VADEMECUM ISG - ZWEI

---

## **(1) Marketing: Vermarktung von Immobilien- und Standortgemeinschaften**

- Kommunikation und Außendarstellung einer Standortgemeinschaft
- Strategien zur zielgerichteten Vermarktung der ISG im Quartier
- Kooperationen oder Partnerschaften mit Medien zur Vermarktung der ISG

## **(2) Städtebau: Umsetzung im Quartier – Städtebauliche Projekte**

- Erfahrungen mit der Umsetzung prägnanter städtebaulicher Projekte im Quartier (Möblierungen, Installationen etc.)
- Strategien zur Positionierung des Quartiers durch städtebauliche Investitionen
- Finanzierung und partnerschaftliche Umsetzung städtebaulicher Projekte

## **(3) Einzelhandel: Partnerschaftliche Einzelhandelsentwicklung im Quartier**

- Projekte und Maßnahmen zur zielgerichteten Einzelhandelsentwicklung im Quartier
- Kooperative Prozesse zwischen öffentlichen und privaten Partnern zur Umsetzung von Maßnahmen (z. B. Leerstandsmanagement zur Revitalisierung von 1b / 2a-Lagen)

## **(4) Kommunikation: Aktivierung und Ansprache - Mitgliederakquise**

- Zielgerichtete Ansprache von potenziellen Mitgliedern – Strategien, Erfahrungen und Umsetzungsmöglichkeiten
- Kommunikation und Zusammenarbeit mit der Kommune/Verwaltung, dem Citymanagement oder der Politik
- Projekte und Strategien zur Ansprache von Immobilienfonds oder externen, ortsfremden Immobilieneigentümern

Die vorgestellten Gliederungspunkte sind als Anregung und Inspiration gedacht... Haben Sie Erfahrungen mit weiteren Themenfeldern, Projektideen oder Maßnahmen, die in den vorformulierten Punkten nicht berücksichtigt sind?

Teilen Sie Ihre Erfahrungen mit uns! Schreiben Sie uns Ihre Praxisberichte!

Haben Sie in der Umsetzung von Projekten und Maßnahmen Probleme, Hindernisse und Schwierigkeiten überwunden?

Schreiben Sie uns Ihre Erfahrungen und Lösungsansätze – andere Immobilien- und Standortgemeinschaften können davon profitieren!